



TERVISEAMET

Otepää Vallavalitsus  
vald@otepaa.ee  
Lipuväljak 13  
Otepää, 67405, Valgamaa

Teie 20.12.2022 nr 6-7/3443

Meie 10.01.2023 nr 9.3-1/22/9938-2

**Otepää vallasiseses linnas asuva Hundisoo 5a  
katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamisest**

Otepää Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Otepää vallasiseses linnas asuva Hundisoo 5a asuva 5042 m<sup>2</sup> suuruse katastriüksuse 55701:001:0194 detailplaneeringu.

Hundisoo 5a katastriüksuse maa-ala maakasutuse juhtfunktsioonideks on planeeringu täpsusastet arvestades osaliselt nii pereelamu maa kui ka puhkema, haljasmaa ja parkmetsa maa. Hoonestus kavandaks rajada üldplaneeringus märgitud pereelamu maa juhtfunktsiooniga alale.

Amet soovib juhtida Vallavalitsuse tähelepanu Hundisoo 5a kinnistu kontaktvööndisse jäävatele Tehase ja Rummu katastriüksuste ning Hundivälja katastriüksuse detailplaneeringutele, mille realiseerumisel laieneb praegune UPM Kymmene territoorium planeeritavast elamust vastavalt 80 ja 33 m kaugusele. Ametile on praeguseks laekunud Hundisoo ja Kalda tänavatelt mitmeid mürakaebusi seoses UPM Kymmene tegevusega. Ametile teadaolevalt on ka Vallavalitsus kaebustest teadlik.

Amet ei pea õigeaks antud piirkonnas uute elamute ehitamist vaid soovitab jätta juhtfunktsioonita maad puhveraladeks tööstuse ja elamupiirkondade vahel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiia Luht  
Osakonnajuhataja

Mats Hansen 59821752  
mats.hansen@terviseamet.ee

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Põllu 1a, 50303 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574